



Obec KONĚTOPY

Konětopy 14

277 14 Dřísy

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy

konaného dne 1. 9. 2026 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D.,
Francová Dana, Holeček Petr, Petřík Vladimír, Mgr.
Zemanová Veronika

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Holečka Jaroslava a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/7 /2026 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období, došla pošta
5. Rozpočtové opatření č.4/2026
6. Dotace – ČOV Konětopy projekt, Dolení rybník v obci Konětopy - odbahnění
7. Pacht pozemků ve vlastnictví Obce Konětopy
8. Rozloučení s prázdninami Léto 2026
9. Obecní hospoda Konětopy
10. Různé - diskuse
11. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 7 /2026 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za minulé období, došlá pošta

Starostka předložila informaci za uplynulé období, došlá pošta:

- a) **IDSK – Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – viz příloha**
- b) Návrh na pořízení „Změny Územního plánu“ – žádost ze dne 29. 7. 2026 - viz příloha – paní V. A., Nehvizdy
- c) Návrh na pořízení „Změny Územního plánu“ – žádost ze dne 29. 7. 2026 - viz příloha – paní N. J., Porsvaenget
- d) **Žádost o vyjádření k záměru – stavební úpravy RD čp. 99 v obci Konětopy – viz příloha**
- e) Státní pozemkový úřad – sdělení k žádosti obce Konětopy o možnosti převodu pozemků - č.j. SPU 298736/2026/Bri ze dne 4. 8. 2026 – viz příloha
- f) **Darovací smlouva – Linka bezpečí, z.s. - Obec Konětopy (dárce) – 3000,- Kč – viz příloha**
- g) Výpověď nájmu restaurace (Obecní hospoda Konětopy, Konětopy 42, 277 14 Dřísy) - Klaban T., Dolní Slivno 67, 294 78 – viz příloha

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: a), d), f)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 a), d), f) / 7/2026 bylo přijato.

K bodu 5. – Rozpočtové opatření č. 4/2026

Starostka obce předložila k projednání a schválení návrh „Rozpočtového opatření č. 4 /2026,, – viz příloha

- Dotace na včasnou projektovou přípravu ČOV Konětopy – 500 000,- Kč (skutečnost – 2 500 000,-Kč) - Středočeský kraj
- Dotace na odbahnění „Dolení rybník“ v obci Konětopy - 425 493,- Kč (skutečnost 710.000,-Kč) - Středočeský kraj
- Dotace na včasnou projektovou přípravu odbahnění vodních nádrží v obci Konětopy - 75 000,-Kč - Středočeský kraj

K předloženému nebyly vzneseny připomínky

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh „Rozpočtové opatření č. 4 /2026“

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 / 7 /2026 bylo přijato.

K bodu 6. – Dotace – ČOV Konětopy - projektová dokumentace, Dolení rybník - odbahnění

Starostka obce předložila k projednání dokumenty spojené s poskytnutím dotace z rozpočtu Středočeského kraje (za včasnou přípravu) na projektovou dokumentaci na stavební rozšíření ČOV Konětopy (500.000,-Kč) a na projektovou dokumentaci (rovněž za včasnou přípravu) na odbahnění vodních nádrží v obci Konětopy (Hoření a Dolení rybník) – 75 000,-Kč – poskytovatelem dotace je Středočeský kraj.

Dokumenty k přijetí dotace ve výši 425 493,-Kč na odbahnění „Doleního rybníku,, v obci Konětopy z rozpočtu středočeského kraje - viz příloha

K předloženému proběhla diskuse...

- a) Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje přijetí dotace ve výši 500 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů a pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_VOH_2025_0009.
- b) Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje přijetí dotace ve výši 75 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů a pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_VOH_2025_0011.
- c) Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje přijetí dotace ve výši 425 493 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů dle § 330 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb. a pověření starostky obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo NER_2026_00025.
- d) Výzva k předání staveniště – na akci : Odbahnění MVN Konětopy – „Dolení rybník p.č. 30/1 v k.ú. a obci Konětopy“ – Obec Konětopy vyzve firmu: Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o., Trnovany 11, Litoměřice
- e) Nabídka na Technický dozor investora (TDI) na akci : Odbahnění MVN Konětopy – „Dolení rybník p.č. 30/1 v k.ú. a obci Konětopy“ – viz příloha – Bylo navrženo omezení časového plnění smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: a), b), c), d), e)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 a), b), c), d), e) / 7 /2026 bylo přijato.

K bodu 7. – Pacht pozemků ve vl. Obce Konětopy

Starostka obce podala informaci ohledně pachtu pozemků ve vlastnictví obce Konětopy na katastrálním území Konětopy – 11. 8. 2026 byl zveřejněn záměr na pacht pozemků p.č. 128/2 a 128/8 v k.ú. a obci Konětopy – minimální cena pachtovného byla stanovena 4.500,-Kč/ha/rok – do 27. 8. 2026 do 12:00 nebyla podána žádná nabídka na pacht pozemků.

Bude vypsán nový záměr pachtu výše uvedených pozemků 4 000,- Kč/ha/rok

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání nového záměru pachtu pozemků p.č. 128/2 a 128/8 v k.ú. a obci Konětopy ve výši 4 000,- Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 / 7 /2026 bylo přijato.

K bodu 8. – Rozloučení s prázdninami Léto 2026

Starostka obce předala slovo paní Mgr. Zemanové, aby podala informaci:

Rozloučení s prázdninami 2026 – u jezera Konětopy – 6. 9. 2026 od 13:00 – Návrh - Téma akce: „Velké indiánské dobrodružství“ – ve spolupráci se svazkem obcí Cecemínska - viz program

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

K bodu 9. – Obecní hospoda Konětopy

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání:

Výpověď nájmu restaurace (Obecní hospoda Konětopy, Konětopy 42, 277 14 Dřísy) – pan K. T., Dolní Slivno – viz příloha

Zastupitelstvo obce nabídlo panu K. T. „finanční výpomoc na energie“ ve výši 3 000,- Kč/měsíc. Tato nabídka byla však ze strany pana K. T. odmítnuta a trvá na výpovědi nájmu a ukončení provozu ke dni 5. 10. 2026.

Zastupitelstvo obce bere výpověď nájmu na vědomí.

Bude zveřejněn záměr pronájmu Obecní hospody Konětopy, č.p. 42.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu Obecní hospody Konětopy, č.p. 42.

Usnesení č. 7 / 7 /2026 bylo přijato.

K bodu 10. – Různé - diskuse

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a schválení následující dokumenty:

- a) Výměna pneu a duší na výsuvném („požárním žebříku“) – obec Konětopy – bude objednáno a zajištěna výměna
- b) Úprava proschlých stromů – náves Konětopy
- c) Betlém – doplnění postaviček - viz nabídka**
- d) Pan Mgr. B. K., Praha – vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemek 430/3 - 343m² – viz návrh
- e) Změna svozu plastu na 5. 10. 2026 – viz svozový kalendář
- f) Návrh na doplnění bezpečnostních kamer před dětské hřiště

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: c)

Usnesení č. 8 c) / 7 /2026 bylo přijato.

K bodu 11. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 21:24 hodin.